



Weライズ株式会社



Company Profile

会社案内



夢を形に、喜びを共に。

建設業と不動産業を営む中で、
一番大切にしているのは当然ではありますがお客様です。

会社名の由来でもありますが、
お客様と共に我々も喜びを分かち合いたいと常に思っております。
また一過性のものではなく、誠実に業務に取り組み、
末永くお付き合いさせていただきたいと願っております。

事業内容



リフォーム・修繕工事

- リノベーション工事
- 原状回復工事
- 空室対策工事
- 家具製作



不動産仲介業

- 不動産仲介・不動産売買
- 店舗仲介 ● 相続相談



賃貸管理業務

- 賃貸借契約業務
- 家賃・入居者管理
- 入退室管理



建物診断／ 大規模修繕工事

- 建築計画・施工・監理
- 建物診断・長期修繕計画
- 耐震診断・補強工事



新築工事

- 新築工事
- 増改築工事



建物維持管理業務

- 清掃・衛生管理
- 設備点検・保守管理
- 法定点検・検査



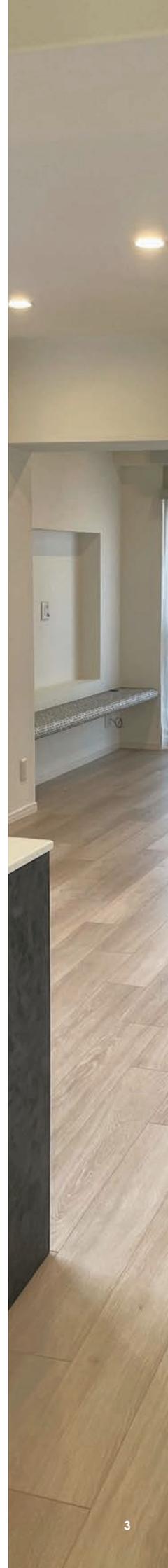
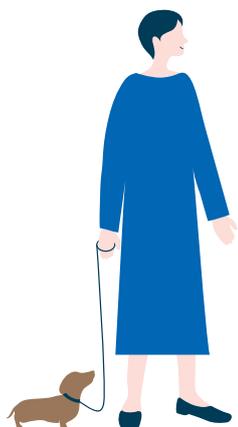
不動産仲介業



戸建住宅・賃貸物件・店舗・事業用地など様々な物件の不動産売買、仲介業務を安全かつ円滑に行っております。希望条件やお悩み、ご予算、将来のライフステージなど丁寧にヒアリングし、一人一人の状況に合わせたご提案をいたします。

また、資産評価や組み換え、相続税対策のご提案、財産分与等、相続と不動産の専門知識を身につけたスタッフが相続のご相談も承っております。

内装やデザインにこだわり、接客テーブルは自社で制作したオーダーメイド家具でございます。お店の様子が外から見えるよう、どなた様でも入りやすい居心地の良い空間でおもてなしさせていただきます。



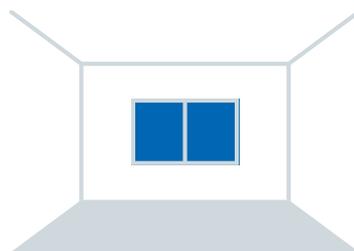


賃貸管理業務

オーナー様が抱えるお悩みを
全面サポートさせていただきます。



資産管理



空室対応



クレーム対応

その他のご相談も、各分野の専門知識を持ったスタッフが対応させていただきます。

オーナー様の大切な不動産をトータル管理させていただきます。
常にオーナー様の代理でありながら、ご入居者様と直接やりとりを行う
窓口であることを忘れず、ご入居者様の満足度を高めることで、
長期的な視点から賃貸経営の安定化を図っています。

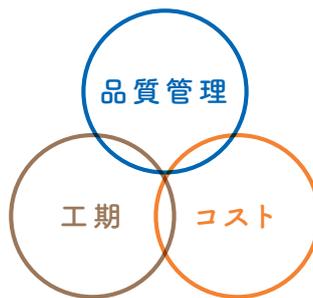




リフォーム・修繕工事

原状回復工事

退去立会から見積書の作成、工事スタッフの手配、完了検査までを専任の担当者が責任を持ち一貫して行います。すべての工程を安心してお任せいただけます。



リノベーション・空室対策工事

通常の原状回復工事に加え、デザイン・機能性などプラスアルファの価値を付け、資産価値を向上させる

リノベーションを実施しております。ユーザーニーズに応えた付加価値をつけることにより入居斡旋の円滑化となり、入居率の向上を実現いたします。



◀アクセントクロス工事



▶設備更新工事



◀間取り変更工事



和室 → 洋室変更工事



キッチンリフォーム工事



一般修繕工事

ご入居中の水道の水漏れから、網戸の張替、設備の修理等、どんな工事でも迅速・丁寧に対応いたします。

また最新設備への更新や防犯対策など、建物に付加価値を付ける

工事のご提案もさせていただきます。

お見積りだけでもお気軽にご依頼ください。





建物診断／大規模修繕工事

正確な診断と適切な改修計画のご提案をさせていただきます。

建物診断

建物の維持保全の為には修繕工事が必要ですが、工事を検討される前に、正確な調査診断を実施し、建物の劣化をきっちりと把握してから、修繕工事を計画・立案する事が大切です。経験豊富な専門スタッフにより様々な角度から建物の状況を正確に調査・診断し、オーナー様へ分かりやすくご説明するとともに、適切な修繕計画・修繕方法もご提案させていただきます。



大規模修繕工事

当社では、大規模修繕から防水・塗装・戸建リフォーム・耐震補強工事まで幅広い工事に対応いたします。経験豊富なスタッフが、オーナー様のご要望や建物の状況に応じて最善の工法・仕様のご提案をさせていただきます。特にマンションの場合は、入居者の皆様が日常生活を送りながら工事が行われます。入居者様・近隣住民様への工事の進め方、工事に関する細やかな説明や注意点など工事中も最適にお過ごしいただけるよう管理会社ならではの気配りや配慮を心掛けています。

エントランスリニューアル工事



建物維持管理業務

快適で安心・安全な住環境の維持管理をさせていただきます。

ご入居者様に快適で安全な生活を提供出来るよう、共用部の点検・清掃を実施しております。建物の美観を守ることはもちろん、関連法令を遵守し、定期点検による不備箇所の早期発見と改善のご提案により、オーナー様の大切な建物を長期的に維持管理させていただきます。



建物の特性に応じた管理計画のご提案

建物の規模や経過年数、また住環境や設備機器の設置状況等に応じて建物維持管理メニューを作成・ご提案させていただきます。清掃管理から法定点検・設備機器の保守点検・植栽管理など、トータルでお任せいただけます。



会社概要

商号 Weライズ株式会社

代表 橋本 修一

本社 東京都目黒区原町1-6-12 プラントール2F

Tel / Fax (本社) Tel.03-6451-2522 / Fax.03-6451-2544

西小山支店 東京都目黒区原町1-6-10 クレドボヌール1階

Tel / Fax (支店) Tel.03-6452-3812 / Fax.03-6452-3814

設立 2016年8月2日

事業内容

- 不動産仲介業（売買仲介および賃貸仲介）
- 不動産販売受託業（新築マンション・建売等の販売代理）
- 不動産管理業（アパート、マンション、分譲マンション、戸建）
- 資産評価組み換え・相続対策のご提案・財産分与などの相続に関するコンサルティング
- 建物維持管理業務
- 新築・増改築工事 / リノベーション・リフォーム事業
- オーダーメイド家具製作・販売
- 建物診断 / 大規模修繕工事

顧問弁護士 新宿法律事務所

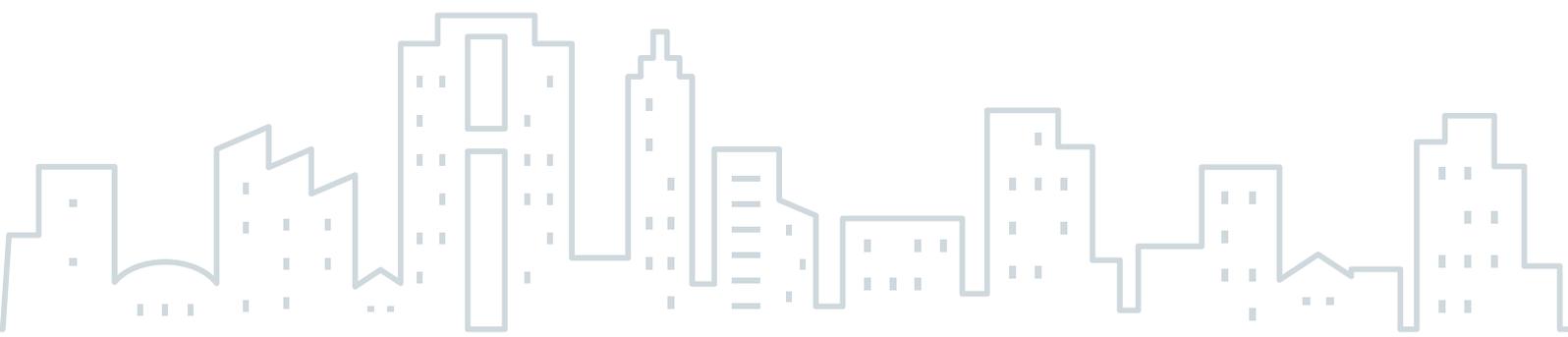
顧問税理士 谷 康昌 税理士事務所

免許 建設業許可 東京都知事（般-3）第145969号
宅地建物取引業 東京都知事（2）第99745号

所属 （公）東京都宅地建物取引業協会
（公）全国宅地建物取引保証協会

取引銀行 みずほ銀行 荏原支店
芝信用金庫 西小山支店
東京シティ信用金庫 小山支店





Weライズ株式会社